



Välkommen till årsredovisningen för Bladbaggen 6 Bostadsrättsförening

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-07-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-09-30 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-19 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BLADBAGGEN 6	2013	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Gallagher / If Skadeförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1938 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1938

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 17 bostadsrätter om totalt 747 kvm och 3 lokaler om 116 kvm.

Byggnadernas totalyta är 863kvm.

Styrelsens sammansättning

Emma Linnea Lundkvist	Ordförande
Linda Maria Boman	Styrelseledamot
Clas Nordström	Styrelseledamot
Sonny Bröderman	Suppleant
Helena Lundgren	Suppleant

Valberedning

Joel Dyster-Aas
Zeke Lugmair

Firmateckning

Firman tecknas av två ledamöter i förening

Revisorer

Staffan Lindquist Revisor SOAL AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2047. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Stampsolning
- 2023** ● Rensning av ventilationskanaler
- 2021** ● Säkerhetsräcke källaringång
Byte av reglerventiler
Anläggning av 8 st parkeringsplatser på bakgården
Påkörningskydd infart
Renovering lokal
- 2020-2023** ● Byte av ventilationsaggregat
- 2020-2022** ● Renovering av fönster
Markåtgärder gårds-, gavel- och gatusida
Renovering av balkonger
Byte av yttertak och skärmtak
- 2020-2021** ● Byte av fasad
- 2020** ● Säkerhetsåtgärder i hobbyrum/undercentral
Renovering tvättstuga och torkrum
Brand, el och personsäkerhetsåtgärder
- 2019** ● Byte av radiatortermostater
Montage av tilluftsventiler till lägenheter
- 2018** ● Byte av entrépartier till trapphus
- 2017** ● Dränering av husgrund, gårdssida
Ny entrétrappa till källaringång, gårdssida
Nya sopskärllsskjul med källsortering

- 2016 ● Ny belysning i källarplan
- 2014 ● Byte av samtliga lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar
Reparation av invändiga handledare i trapphus
Lutande träd nedtaget
Reparation och målning av delar av fönster
Reparation av fasadsockel och entrétrappor mot gata
Putslagning av delar av fasad
- 2004 ● Stambyte - Resterande del av avloppsstammar
- 1997 ● Stambyte - Halva delen av avloppsstammar
- 1980 ● Montage av tilläggsisolering med ny fasadputs samt renovering av balkonger

Avtal med leverantörer

Bredband	Bahnhof AB
Ekonomisk förvaltning	SBC (Sveriges Bostadsrättscentrum AB)
Fastighetsskötsel & städning	Pure Maintenance Stockholm AB
Parkeringsbevakning	Aimo Park
TV	Comhem
Tvättidsbokning	Boka Tvättid AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Tidigare tvist med byggtreprenör har avslutats och faktura som belastade resultatet för 2023 har krediterats 2024 med 215 000 kronor, vilket bidrar till årets positiva resultat.

Ett lån har amorterats ned med 250 000 kronor.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 22 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 20 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 162 696	1 055 000	834 197	725 770
Resultat efter fin. poster	145 717	-364 807	-1 815 102	-6 861 035
Soliditet (%)	0	0	-	-
Yttre fond	676 000	338 000	338 000	484 202
Taxeringsvärde	23 717 000	23 717 000	23 717 000	17 332 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 163	1 019	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	71,0	67,9	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	15 070	15 423	15 423	12 465
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 768	13 067	13 067	10 561
Sparande per kvm totalyta, kr	44	29	92	67
Elkostnad per kvm totalyta, kr	50	51	75	54
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	300	245	203	209
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	55	45	36	34
Energikostnad per kvm totalyta, kr	405	341	313	297
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,37	3,88	-	-
Räntekänslighet (%)	12,95	15,13	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	13 225 000	-	-	13 225 000
Upplåtelseavgifter	3 330 274	-	-	3 330 274
Fond, yttre underhåll	338 000	-	338 000	676 000
Balanserat resultat	-20 566 659	-364 807	-338 000	-21 269 467
Årets resultat	-364 807	364 807	145 717	145 717
Eget kapital	-4 038 193	0	145 717	-3 892 475

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-20 931 466
Årets resultat	145 717
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-338 000
Totalt	-21 123 749

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	215 658
Balanseras i ny räkning	-20 908 091

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 162 696	1 054 829
Övriga rörelseintäkter	3	0	10 543
Summa rörelseintäkter		1 162 696	1 065 372
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-398 717	-810 384
Övriga externa kostnader	9	-61 230	-116 373
Personalkostnader	10	-28 650	-25 871
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-71 304	-71 304
Summa rörelsekostnader		-559 901	-1 023 932
RÖRELSERESULTAT		602 795	41 439
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16 472	18 447
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-473 549	-424 694
Summa finansiella poster		-457 077	-406 247
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		145 717	-364 807
ÅRETS RESULTAT		145 717	-364 807

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	6 317 209	6 388 513
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 317 209	6 388 513
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 317 209	6 388 513
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 561	33 039
Övriga fordringar	14	831 960	1 016 444
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	14 111	0
Summa kortfristiga fordringar		853 632	1 049 483
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		853 632	1 049 483
SUMMA TILLGÅNGAR		7 170 842	7 437 997

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		16 555 274	16 555 274
Fond för yttre underhåll		676 000	338 000
Summa bundet eget kapital		17 231 274	16 893 274
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-21 269 467	-20 566 659
Årets resultat		145 717	-364 807
Summa fritt eget kapital		-21 123 749	-20 931 467
SUMMA EGET KAPITAL		-3 892 475	-4 038 193
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	10 700 000	10 950 000
Leverantörsskulder		33 023	298 910
Skatteskulder		79 501	75 873
Övriga kortfristiga skulder		32 713	7 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	218 080	143 832
Summa kortfristiga skulder		11 063 317	11 476 190
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 170 842	7 437 997

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	602 795	41 439
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	71 304	71 304
	674 099	112 743
Erhållen ränta	16 472	18 447
Erlagd ränta	-475 678	-422 595
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	214 892	-291 404
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	15 903	-28 397
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-160 744	-698 315
Kassaflöde från den löpande verksamheten	70 052	-1 018 116
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-250 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-250 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-179 948	-1 018 116
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	967 966	1 986 082
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	788 018	967 966

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Bladbaggen 6 Bostadsrättsförening har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	789 144	686 850
Hysesintäkter bostäder	49 284	48 234
Hysesintäkter lokaler	120 436	213 468
Hysesintäkter lokaler, moms	95 954	0
Hysesintäkter p-plats	24 000	22 800
Hysesintäkter p-plats, moms	29 280	29 813
Bredband	44 450	44 936
Bredband moms	360	0
Nycklar/lås vidarefakturering	0	600
Pantsättningsavgift	573	1 575
Överlåtelseavgift	1 433	1 313
Administrativ avgift	294	0
Andrahandsuthyrning	7 488	5 240
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Summa	1 162 696	1 054 829

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	10 543
Summa	0	10 543

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	11 255	13 443
Fastighetsskötsel utöver avtal	3 438	0
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	16 125
Städning enligt avtal	34 262	31 291
Gårdkostnader	662	1 374
Gemensamma utrymmen	3 428	0
Serviceavtal	3 493	10 286
Förbrukningsmaterial	486	676
Summa	57 024	73 195

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Hyreslägenheter	0	795
Tvättstuga	2 685	4 335
Trapphus/port/entr	0	7 154
Dörrar och lås/porttele	1 850	1 875
VVS	19 688	0
Elinstallationer	1 375	0
Summa	25 598	14 159

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	-215 658	262 320
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	1 419
Summa	-215 658	263 739

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	41 711	43 059
Uppvärmning	251 446	205 345
Vatten	46 357	37 673
Sophämtning/renhållning	32 593	9 978
Summa	372 107	296 055

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	25 867	24 106
Tomträttsavgäld	55 700	55 700
Kabel-TV	1 685	3 036
Bredband	36 255	41 032
Fastighetsskatt	40 140	39 361
Summa	159 647	163 235

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	1 785	1 884
Juridiska åtgärder	0	54 000
Revisionsarvoden extern revisor	8 125	7 625
Styrelseomkostnader	499	0
Fritids och trivselkostnader	2 324	114
Förvaltningsarvode enl avtal	34 241	32 844
Överlåtelsekostnad	2 006	0
Pantsättningskostnad	860	788
Administration	4 515	14 488
Konsultkostnader	6 875	0
Bostadsrätterna Sverige	0	4 630
Summa	61 230	116 373

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	21 500	19 686
Arbetsgivaravgifter	7 150	6 185
Summa	28 650	25 871

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	472 849	424 553
Dröjsmålsränta	18	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	682	141
Summa	473 549	424 694

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 129 836	7 129 836
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 129 836	7 129 836
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-741 323	-670 019
Årets avskrivning	-71 304	-71 304
Utgående ackumulerad avskrivning	-812 627	-741 323
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 317 209	6 388 513
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 469 000	9 469 000
Taxeringsvärde mark	14 248 000	14 248 000
Summa	23 717 000	23 717 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	92 750	92 750
Utgående anskaffningsvärde	92 750	92 750
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-92 750	-92 750
Utgående avskrivning	-92 750	-92 750
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	43 942	48 478
Transaktionskonto	128 078	103 625
Borgo räntekonto	659 941	864 341
Summa	831 960	1 016 444

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	7 775	0
Förutbet kabel-TV	1 539	0
Förutbet bredband	4 797	0
Summa	14 111	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SEB	2025-06-28	3,16 %	500 000	500 000
SEB	2025-11-28	3,17 %	1 900 000	1 900 000
SEB	2025-09-28	2,89 %	2 000 000	2 000 000
SEB	2025-08-28	3,15 %	550 000	550 000
SEB	2025-12-28	3,16 %	3 650 000	3 900 000
SEB	2025-04-28	3,21%	2 100 000	2 100 000
Summa			10 700 000	10 950 000
Varav kortfristig del			10 700 000	10 950 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 700 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostnad Fastskött entrepr	1 031	0
Uppl kostnad Städning entrepr	2 644	0
Uppl kostn el	3 881	0
Uppl kostnad Värme	31 415	0
Uppl kostn räntor	5 946	8 075
Uppl kostn vatten	8 346	0
Uppl kostnad Sophämtning	3 322	0
Uppl kostnad arvoden	45 205	23 705
Beräknade uppl. sociala avgifter	14 598	7 448
Förutbet hyror/avgifter	101 692	104 604
Summa	218 080	143 832

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 563 000	9 563 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Clas Nordström
Styrelseledamot

Emma Linnea Lundkvist
Ordförande

Linda Maria Boman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

SOAL AB
Staffan Lindquist
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.04.2025 10:55

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 01.04.2025 15:01

DOCUMENT ID:

r1-eAmvY61g

ENVELOPE ID:

SJGo67vKpkg-r1-eAmvY61g

DOCUMENT NAME:

Bladbaggen 6 Bostadsrättsförening, 769625-0484 - Årsredovisning 2024.pdf

20 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Linda Maria Boman linda.boman@live.se	Signed Authenticated	04.04.2025 10:28 04.04.2025 10:27	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.90.40
2. Clas Nordström clas.nordstrom@gmail.com	Signed Authenticated	04.04.2025 10:33 02.04.2025 17:36	eID Low	Swedish BankID IP: 82.196.111.87
3. Emma Linnea Lundkvist lundkvistlinnea@gmail.com	Signed Authenticated	04.04.2025 10:36 01.04.2025 15:12	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.119.34
4. STAFFAN LINDQUIST staffan57@live.se	Signed Authenticated	04.04.2025 10:55 04.04.2025 10:45	eID Low	Swedish BankID IP: 83.190.116.249

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i
Bostadsrättsföreningen Bladbaggen 6
(769625-0484)

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Bladbaggen 6 för år 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att prova redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att:

- resultat- och balansräkning fastställs.
- resultatet behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.
- styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Datum enligt min elektroniska signatur

Staffan Lindquist
Av föreningen vald revisor

Soal ekonomi och revision AB Box 23 130 43 Möja



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.04.2025 10:56

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 01.04.2025 15:01

DOCUMENT ID:

ByxRXDFp1g

ENVELOPE ID:

r1xi6mDF6yx-ByxRXDFp1g

DOCUMENT NAME:

Rev berättelse 2024 Bladbaggen 6.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STAFFAN LINDQUIST staffan57@live.se	Signed Authenticated	04.04.2025 10:56 04.04.2025 10:56	eID Low	Swedish BankID IP: 83.190.116.249

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed