



Välkommen till årsredovisningen för Bladbaggen 6 Bostadsrättsförening

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler åt medlemmarna under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2012-07-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-09-30 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-19 hos Bolagsverket.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Bladbaggen 6	2012	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring/Gallagher.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1938 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1938

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 17 bostadsrätter om totalt 838 kvm och 3 lokaler om 116 kvm.

Byggnadernas totalyta är 838 kvm.

Styrelsens sammansättning

Emma Linnea Lundkvist	Ordförande
Linda Boman	Styrelseledamot
Clas Nordström	Styrelseledamot
Per Lundgren	Suppleant
George Abou Rahhal	Suppleant

Valberedning

Sonny Bröderman
Joel Dyster-Aas

Firmateckning

Firman tecknas av två i förening ordinarie ledamöter

Revisorer

Staffan Lindquist Revisor SOAL AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2047.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Rensning av ventilationskanaler
- 2021** ● Säkerhetsräcke källaringång
Renovering lokal
Påkörningskydd infart
Anläggning av 8 st parkeringsplatser på bakgården
Byte av reglerventiler
- 2020-2023** ● Byte av ventilationsaggregat
- 2020-2022** ● Byte av yttertak och skärmtak
Renovering av fönster
Renovering av balkonger
Markåtgärder gårds-, gavel- och gatusida
- 2020-2021** ● Byte av fasad
- 2020** ● Säkerhetsåtgärder i hobbyrum/undercentral
Renovering tvättstuga och torkrum
Brand, el och personsäkerhetsåtgärder

- 2019** ● Byte av radiatortermostater
Montage av tilluftsventiler till lägenheter
- 2018** ● Byte av entrépartier till trapphus
- 2017** ● Dränering av husgrund, gårdssida
Ny entrétrappa till källaringång, gårdssida
Nya sopskärslskjul med källsortering
- 2016** ● Ny belysning i källarplan
- 2014** ● Reparation och målning av delar av fönster
Lutande träd nedtaget
Reparation av invändiga handledare i trapphus
Byte av samtliga lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar
Putslagning av delar av fasad
Reparation av fasadsockel och entrétrappor mot gata
- 2004** ● Stambyte - Resterande del av avloppsstammar
- 1997** ● Stambyte - Halva delen av avloppsstammar
- 1980** ● Montage av tilläggsisolering med ny fasadputs samt renovering av balkonger

Planerade underhåll

- 2025** ● Byte/renovering av undercentral fjärrvärme

Avtal med leverantörer

Fastighetsskötsel & städning	Pure Maintenance Stockholm AB
Ekonomisk förvaltning	SBC (Sveriges Bostadsrättscentrum AB)
Tvättidsbokning	Boka Tvättid AB
Bredband	Bahnhof AB
TV	Comhem
Parkeringsbevakning	Aimo Park

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Årsavgiften höjdes under året för att möta de allmänna kostnadsökningarna gällande drift, underhåll samt upplåning.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 20,00% och 2023-07-01 med 35,00%.

Övriga uppgifter

Föreningen upphandlade tidigare en totalentreprenad för genomförande av renovering av tak, fasad, fönster, balkonger och ventilationssystem. Entreprenaden påbörjades 2020. Entreprenaden beräknades initialt avslutas i början av december 2020, men olika förseningar innebar att en del av arbetet fick förläggas till år 2021-2023. Entreprenaden godkändes 2023-07-12.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 22 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 0 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 055	834	726	685
Resultat efter fin. poster	-365	-1 815	-6 861	-1 303
Soliditet (%)	0	0	0	34
Yttre fond	338	338	484	365
Taxeringsvärde	23 717	23 717	17 332	17 332
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	1 019	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	67,9	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	15 423	15 423	12 465	13 380
Skuldsättning per kvm totalyta	13 067	13 067	10 561	11 337
Sparande per kvm totalyta	-36	53	67	-1 187
Elkostnad per kvm totalyta, kr	51	75	54	29
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	245	203	209	165
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	45	36	34	32
Energikostnad per kvm totalyta	341	313	297	226
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,88	-	-	-
Räntekänslighet (%)	15,13	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Det negativa resultatet förklaras till stor del av högre räntekostnader än vad styrelsen budgeterat för. Styrelsen har under året höjt avgifterna för att möta det högre ränteläget. Utöver detta har föreningen under året avslutat ett större ombyggnadsprojekt som pågått sedan 2019 och försenats på grund av en tvist med entreprenadbolaget. Under 2023 belastades föreningens resultat med en (av entreprenadbolaget) fakturerad kostnad på 137 500 kronor, en summa som sedermera har krediterats föreningen under 2024 (totalt kreditfaktura uppgick till 215 000 kronor). Som en del i avslutandet av underhållsentreprenaden så har föreningen utfört underhåll av byggnadens ventilationskanaler till en kostnad av 175 000 kronor. Byggnaden är nu i gott skick och underhållskostnaderna förväntas framöver vara lägre än tidigare. Lägre underhållskostnader i kombination med att räntekostnaderna förväntas minska och att föreningen nu har viss möjlighet att amortera på lån ger styrelsen goda förhoppningar om positiv utveckling av föreningens ekonomi under kommande år.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	13 225	-	-	13 225
Upplåtelseavgifter	3 330	-	-	3 330
Fond, yttre underhåll	338	-338	338	338
Balanserat resultat	-18 752	-1 477	-338	-20 567
Årets resultat	-1 815	1 815	-365	-365
Eget kapital	-3 673	0	-365	-4 038

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-20 229
Årets resultat	-365
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-338
Totalt	-20 931

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-20 931

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 055	834
Övriga rörelseintäkter	3	11	33
Summa rörelseintäkter		1 065	867
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-810	-2 277
Övriga externa kostnader	9	-116	-137
Personalkostnader	10	-26	-31
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-71	-71
Summa rörelsekostnader		-1 024	-2 516
RÖRELSERESULTAT		41	-1 649
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-424	-170
Summa finansiella poster		-406	-166
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-365	-1 815
ÅRETS RESULTAT		-365	-1 815

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	6 389	6 460
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 389	6 460
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 389	6 460
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		33	21
Övriga fordringar	14	1 016	1 995
Summa kortfristiga fordringar		1 049	2 016
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	23
Summa kassa och bank		0	23
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 049	2 039
SUMMA TILLGÅNGAR		7 438	8 499

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		16 555	16 555
Fond för yttre underhåll		338	338
Summa bundet eget kapital		16 893	16 893
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-20 567	-18 752
Årets resultat		-365	-1 815
Summa fritt eget kapital		-20 931	-20 567
SUMMA EGET KAPITAL		-4 038	-3 673
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	0	2 100
Summa långfristiga skulder		0	2 100
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		10 950	8 850
Leverantörsskulder		299	28
Skatteskulder		76	68
Övriga kortfristiga skulder		8	5
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	144	1 120
Summa kortfristiga skulder		11 476	10 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 438	8 499

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	41	-1 649
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	71	71
	113	-1 578
Erhållen ränta	18	4
Erlagd ränta	-423	-165
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-291	-1 739
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-28	52
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-698	850
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 018	-837
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	2 100
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	2 100
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 018	1 263
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 986	723
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	968	1 986

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Bladbaggen 6 Bostadsrättsförening har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	687	487
Hysesintäkter bostäder	48	47
Hysesintäkter lokaler	213	193
Hysesintäkter p-plats	23	28
Hysesintäkter p-plats, moms	30	22
Bredband	45	45
Hyses- och avgiftsrabatt	0	-2
Nycklar/lås vidarefakturering	1	0
Pantsättningsavgift	2	14
Överlåtelseavgift	1	0
Andrahandsuthyrning	5	0
Öres- och kronutjämning	-0	0
Summa	1 055	834

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	0	33
Elstöd	11	0
Summa	11	33

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	13	11
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	16	0
Städning enligt avtal	31	28
Gårdkostnader	1	0
Serviceavtal	10	4
Förbrukningsmaterial	1	0
Summa	73	43

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Hyseslägenheter	1	0
Tvättstuga	4	8
Trapphus/port/entr	7	1
Dörrar och lås/porttele	2	0
VVS	0	2
Elinstallationer	0	3
Summa	14	14

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	262	1 788
Tele/TV/bredband/porttelefon	1	0
Summa	264	1 788

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	43	63
Uppvärmning	205	170
Vatten	38	30
Sophämtning/renhållning	10	8
Summa	296	271

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	24	22
Tomträttsavgäld	56	56
Kabel-TV	3	5
Bredband	41	41
Fastighetsskatt	39	37
Summa	163	161

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	1
Tele- och datakommunikation	2	2
Juridiska åtgärder	54	0
Revisionsarvoden extern revisor	8	10
Fritids och trivselkostnader	0	0
Föreningskostnader	0	0
Förvaltningsarvode enl avtal	33	32
Pantsättningskostnad	1	0
Administration	14	55
Konsultkostnader	0	33
Bostadsrätterna Sverige	5	5
Summa	116	137

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	20	24
Arbetsgivaravgifter	6	7
Summa	26	31

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Ränteintäkter skattekonto	-1	0
Räntekostnader fastighetslån	425	170
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	0
Summa	424	170

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 130	7 130
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 130	7 130
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-670	-599
Årets avskrivning	-71	-71
Utgående ackumulerad avskrivning	-741	-670
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 389	6 460
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 469	9 469
Taxeringsvärde mark	14 248	14 248
Summa	23 717	23 717

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	93	93
Utgående anskaffningsvärde	93	93
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-93	-93
Utgående avskrivning	-93	-93
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	48	32
Klientmedel	0	910
Transaktionskonto	104	0
Borgo räntekonto	864	1 053
Summa	1 016	1 995

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
SEB	2024-06-28	5,05 %	500 000	500 000
SEB	2024-11-28	4,81 %	1 900 000	1 900 000
SEB	2024-09-28	5,03 %	2 000 000	2 000 000
SEB	2024-08-28	4,98 %	550 000	550 000
SEB	2024-12-28	4,78 %	3 900 000	3 900 000
SEB	2024-04-28	2,41 %	2 100 000	2 100 000
Summa			10 950 000	10 950 000
Varav kortfristig del			10 950 000	8 850 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 950 000kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	0	999
Uppl kostn räntor	8	6
Uppl kostnad arvoden	24	24
Beräknade uppl. sociala avgifter	7	7
Förutbet hyror/avgifter	105	84
Summa	144	1120

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 563	9 563

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Clas Nordström
Styrelseledamot

Emma Linnea Lundkvist
Ordförande

Linda Maria Boman
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

SOAL AB
Staffan Lindquist
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2024 19:51

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 10.05.2024 09:37

DOCUMENT ID:

SkS0ABjzC

ENVELOPE ID:

H1NA0Sjz0-SkS0ABjzC

DOCUMENT NAME:

Bladbaggen 6 Bostadsrättsförening, 769625-0484 - Årsredovisning 2023.pdf

19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Emma Linnea Lundkvist lundkvistlinnea@gmail.com	Signed Authenticated	10.05.2024 09:48 10.05.2024 09:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/12/17) IP: 78.41.240.207
2. CLAS NORDSTRÖM clas.nordstrom@gmail.com	Signed Authenticated	10.05.2024 17:46 10.05.2024 17:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/11/21) IP: 82.196.111.87
3. Linda Maria Boman linda.boman@live.se	Signed Authenticated	13.05.2024 19:39 13.05.2024 19:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/07/24) IP: 185.29.113.93
4. STAFFAN LINDQUIST staffan57@live.se	Signed Authenticated	13.05.2024 19:51 13.05.2024 19:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/02/28) IP: 83.190.116.249

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i
Bostadsrättsföreningen Bladbaggen 6
(769625-0484)

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Bladbaggen 6 för år 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att prova redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att:

- resultat- och balansräkning fastställs.
- resultatet behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.
- styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Möja 2024-05-

Staffan Lindquist
Av föreningen vald revisor

Soal ekonomi och revision AB Box 23 130 43 Möja



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.05.2024 19:52

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 10.05.2024 09:37

DOCUMENT ID:
Bk-NRCroGC

ENVELOPE ID:
HJINRAriMC-Bk-NRCroGC

DOCUMENT NAME:
Rev berättelse 2023 Bladbaggen 6.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STAFFAN LINDQUIST staffan57@live.se	Signed Authenticated	13.05.2024 19:52 13.05.2024 19:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/02/28) IP: 83.190.116.249

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed