

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Bladbaggen 6

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2047.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler åt medlemmarna under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-07-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-09-30 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-19 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Johanneshov.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Lars Mikael Söderman	Ordförande
Pierre Kent Stefan Wennerö	Sekreterare
Bror Martin Karlsson	Kassör

Nicola Sonny Martin Erik Bröderman	Suppleant
Karl Stefan Larsson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 17 protokollförda sammanträden.

Revisor

Staffan Lindquist	Ordinarie Extern	Soal AB
-------------------	------------------	---------

Valberedning

Rebecka Holmqvist
Linnea Lundqvist

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-11.

Extra föreningsstämma hölls 2020-03-11. Extra stämma med anledning av ifyllnadsväl till styrelsen.

Extra föreningsstämma hölls 2020-06-16. Extra stämma med anledning av förslag om byte till energiglas.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BLADBAGGEN 6	2013	Johanneshov

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Proinova/Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1938 och består av 1 flerbostadshus.

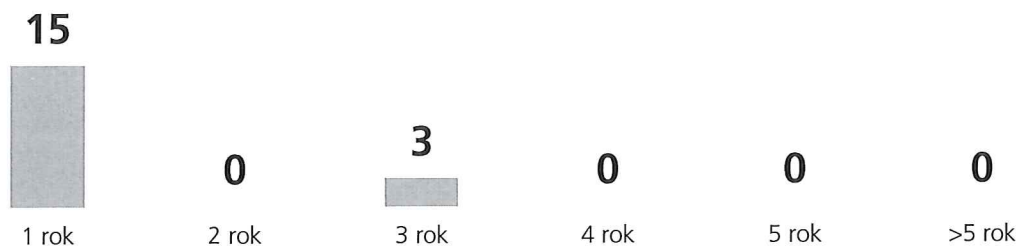
Värdeåret är 1938.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 838 m², varav 747 m² utgör lägenhetsyta och 91 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 17 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Kontor/Inspelningsstudio	25 m ²	20200531
Lokal	36 m ²	20200531
Kontor/Atleje	40 m ²	20200531

Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga
Torkrum
Cykelrum
Hobbyrum

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2047. Underhållsplanen uppdaterades 2019.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Säkerhetsåtgärder i hobbyrum/undercentral	2020	
Byte av yttertak och skärmtak	2020 - 2021	Slutförs 2021
Brand, el och personsäkerhetsåtgärder	2020	
Renovering tvättstuga och torkrum	2020	
Byte av fasad	2020 - 2021	Slutförs 2021
Byte av ventilationsaggregat	2020 - 2021	Slutförs 2021
Markåtgärder gårds-, gavel- och gatusida	2020 - 2021	Slutförs 2021
Renovering av balkonger	2020 - 2021	Slutförs 2021
Renovering av fönster	2020 - 2021	Slutförs 2021
Montage av tilluftsventiler till lägenheter	2019	
Byte av radiatortermostater	2019	
Byte av entrépartier till trapphus	2018	
Nya sopskärllsskjul med källsortering	2017	
Ny entrétrappa till källaringång, gårdssida	2017	
Dränering av husgrund, gårdssida	2017	
Ny belysning i källarplan	2016	
Reparation av fasadsockel och entrétrappor mot gata	2014	
Reparation av invändiga handledare i trapphus	2014	
Reparation och målning av delar av fönster	2014	
Putslagning av delar av fasad	2014	
Byte av samtliga lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar	2014	
Lutande träd nedtaget	2014	
Stambyte	2004	Resterande del av avloppsstammar
Stambyte	1997	Halva delen av avloppsstammar
Montage av tilläggsisolering med ny fasadputs samt renovering av balkonger	1980	
Planerat underhåll	År	
Renovering lokal	2021	
Underhållsmålning entrepartier	2021	
Underhållsmålning trapphus och gemensamhetsutrymmen källare	2021	
Spolning avloppssystem	2021	
Renovering av entretrappor	2021	
Säkerhetsräcke källaringång	2021	
Byte reglerventiler värmesystem	2021	
Påkörningsskydd infart	2021	
Renovering/byte undercentral fjärrvärme	2022	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk Förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB
Städning	Pure Maintenance Stockholm AB
Teknisk drift	Pure Maintenance Stockholm AB
Tvättidsbokning	Boka Tvättid AB
Bredband	Bahnhof AB
TV	Comhem

Föreningens ekonomi

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2021 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2047.

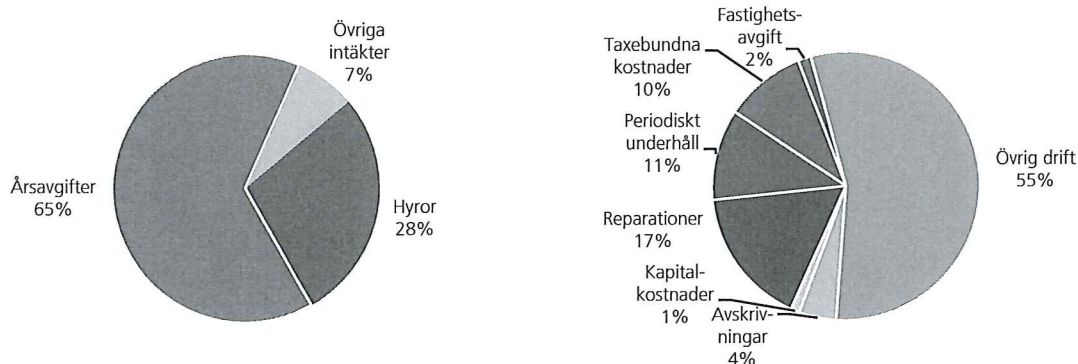
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2022-01-01 med 2 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2021-01-01 med 7 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	683 416	378 507
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	688 826	642 701
Finansiella intäkter	2	15
Ökning av långfristiga skulder	8 850 000	500 000
Ökning av kortfristiga skulder	0	337 023
	9 538 828	1 479 739
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 881 360	1 157 584
Finansiella kostnader	20 689	3 037
Ökning av materiella anläggningstillgångar	-45 125	0
Ökning av kortfristiga fordringar	4 508 870	14 210
Minskning av kortfristiga skulder	335 685	0
	6 701 479	1 174 831
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	3 520 764	683 416
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	2 837 348	304 909

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren 2020 upphandlade föreningen en renovering av tvättstuga och torkrum, åtgärdande av brand-, el-, och personsäkerhet i källarplanets gemensamhetsutrymmen och trapphus. Arbetet slutfördes i juni 2020

Föreningen upphandlade en totalentreprenör för genomförande av renovering av tak, fasad, fönster, balkonger och ventilationssystem. Entreprenaden påbörjades i juni 2020. Entreprenaden beräknades initialt avslutas i början av december 2020, men olika förseningar innebär att en del av arbetet fick förläggas till år 2021. Entreprenaden omfattar:

- Tak: Byte av takplåt, komplettering med taksäkerhet, snörasskydd, nya takluckor för service av ventilationsanläggning, komplettering av ventilation av kallvind, målning av takfot, nya hängrännor och stuprör.
- Skärmtak: Byte av plåt samt målning.
- Fasad: Byte av puts och tilläggsisolering, lagning och målning av sockel och entrétrappor, komplettering av belysning på gavel och gårdssida.
- Balkonger: Renovering av balkongplattor och räcken samt målning.
- Fönster och balkongdörrar: Renovering och målning av samtliga fönster och balkongdörrar.
- Ventilation: Byte av frånluftsaggregat samt åtgärder för att tillse att luftomsättning i lägenheter och lokaler uppfyller norm- och brandsäkerhetskrav.
- Mark: Breddning av infart samt grusning av södra delen av gårdssidan.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 17 st
Överlåtelser under året: 0 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 23
Tillkommande medlemmar: 0
Avgående medlemmar: 0
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 23

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	629	629	629	629
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 502	1 172	668	661
Lån/m ² bostadsrättsyta	13 380	915	211	0
Elkostnad/m ² totalyta	29	28	25	20
Värmekostnad/m ² totalyta	165	183	193	198
Vattenkostnad/m ² totalyta	32	28	29	28
Kapitalkostnader/m ² totalyta	25	4	0	0
Soliditet (%)	34	84	95	98
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 303	-608	-377	-430
Nettoomsättning (tkr)	685	642	577	556

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 747 m² bostäder och 91 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	13 225 000	0	0	13 225 000
Upplåtelseavgifter	3 330 274	0	0	3 330 274
Fond för yttre underhåll	364 661	285 815	-266 969	345 815
S:a bundet eget kapital	16 919 935	285 815	-266 969	16 901 089
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-10 614 114	-285 815	-340 784	-9 987 515
Årets resultat	-1 303 069	-1 303 069	607 753	-607 753
S:a ansamlad förlust	-11 917 183	-1 588 884	266 969	-10 595 268
S:a eget kapital	5 002 752	-1 303 069	0	6 305 821

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 303 069
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-10 328 299
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-285 815
summa balanserat resultat	-11 917 183

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråktas

att i ny räkning överförs	218 459
	-11 698 724

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	684 618	642 451
Övriga rörelseintäkter	Not 3	4 207	250
Summa rörelseintäkter		688 826	642 701
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-999 314	-806 050
Övriga externa kostnader	Not 5	-851 088	-321 307
Personalkostnader	Not 6	-30 958	-30 227
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-89 848	-89 848
Summa rörelsekostnader		-1 971 209	-1 247 432
RÖRELSERESULTAT		-1 282 383	-604 731
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 689	-3 037
Summa finansiella poster		-20 687	-3 022
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 303 069	-607 753
ÅRETS RESULTAT		-1 303 069	-607 753

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	6 602 414	6 673 712
Pågående byggnation	Not 9	0	45 125
Maskiner	Not 10	4 638	23 188
Summa materiella anläggningstillgångar		6 607 052	6 742 025
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 607 052	6 742 025
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	3 529 435	723 797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	4 522 189	0
Summa kortfristiga fordringar		8 051 624	723 797
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		22 250	3 859
Summa kassa och bank		22 250	3 859
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		8 073 874	727 656
SUMMA TILLGÅNGAR		14 680 926	7 469 681

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		16 555 274	16 555 274
Fond för yttre underhåll	Not 13	364 661	345 815
Summa bundet eget kapital		16 919 935	16 901 089
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 614 114	-9 987 515
Årets resultat		-1 303 069	-607 753
Summa fritt eget kapital		-11 917 183	-10 595 268
SUMMA EGET KAPITAL		5 002 752	6 305 821
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	8 850 000	650 000
Summa långfristiga skulder		8 850 000	650 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14	650 000	0
Leverantörsskulder		34 708	365 185
Skatteskulder		61 148	59 712
Övriga skulder		-4	13 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	82 322	75 144
Summa kortfristiga skulder		828 175	513 860
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 680 926	7 469 681

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	100 år	100 år
Tvättmaskin & torktumlare	5 år	5 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	446 351	446 351
Hyror bostäder	45 119	44 686
Hyror lokaler	147 200	105 359
Bredbandsintäkter	40 944	39 854
Hysesrabatt	-9 000	0
Avgift andrahandsuthyrning	13 953	6 161
Öresutjämning	52	40
	684 618	642 451

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Övriga intäkter	4 207	250
	4 207	250

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	37 405	22 473
	Fastighetsskötsel beställning	8 100	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	18 750
	Städning entreprenad	30 576	2 290
	Städning enligt beställning	0	10 004
	Mattvätt/Hyrmattor	0	4 558
	Gemensamma utrymmen	6 818	21 750
	Serviceavtal	4 486	7 320
	Förbrukningsmateriel	5 510	821
		92 895	87 965
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	17 565	0
	Hyreslägenheter	42 146	0
	Gemensamma utrymmen	6 615	0
	Tvättstuga	110 247	0
	Entré/trapphus	26 070	1 419
	Lås	33 760	17 993
	VVS	57 524	63 145
	Värmeanläggning/undercentral	30 729	0
	Ventilation	578	567
	Elinstallationer	0	4 220
	Skador/klotter/skadegörelse	0	8 459
	Vattenskada	8 540	4 196
		333 774	99 999
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	49 455	88 866
	Gemensamma utrymmen	47 119	0
	Entré/trapphus	65 447	53 977
	Fasad	56 438	0
	Fönster	0	124 126
		218 459	266 969
	Taxebundna kostnader		
	El	24 406	23 461
	Värme	138 393	153 626
	Vatten	26 544	23 131
	Sophämtning/renhållning	6 190	4 344
		195 533	204 562
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	20 232	20 296
	Tomträttsavgäld	55 700	55 700
	Kabel-TV	4 989	4 928
	Bredband	46 690	35 525
		127 611	116 449
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	31 042	30 106
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	999 314	806 050

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Tele- och datakommunikation	1 188	1 786
	Juridiska åtgärder	18 750	0
	Inkassering avgift/hyra	900	0
	Revisionsarvode extern revisor	6 500	5 625
	Föreningskostnader	0	686
	Fritids- och trivselkostnader	0	530
	Förvaltningsarvode	39 804	39 206
	Administration	146 178	5 519
	Konsultarvode	633 248	260 442
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 520	4 420
	OBS konto	0	3 094
		851 088	321 307

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2020	2019
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	23 650	23 000
	Sociala kostnader	7 308	7 227
		30 958	30 227

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Byggnad	71 298	71 298
	Maskiner	18 550	18 550
		89 848	89 848

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	7 129 836	7 129 836
	Utgående anskaffningsvärde	7 129 836	7 129 836
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-456 124	-384 825
	Årets avskrivningar enligt plan	-71 298	-71 298
	Utgående avskrivning enligt plan	-527 422	-456 124
	Planenligt restvärde vid årets slut	6 602 414	6 673 712
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	7 484 000	7 484 000
	Taxeringsvärde mark	9 848 000	9 848 000
		17 332 000	17 332 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	16 800 000	16 800 000
	Lokaler	532 000	532 000
		17 332 000	17 332 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		
Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2020-12-31	2019-12-31
	Pågående om- och tillbyggnad	0	45 125
		0	45 125
Not 10	MASKINER	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	92 750	92 750
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	92 750	92 750
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-69 562	-51 012
	Årets avskrivningar enligt plan	-18 550	-18 550
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-88 112	-69 562
	Redovisat restvärde vid årets slut	4 638	23 188
Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	30 921	44 240
	Klientmedel hos SBC	3 498 514	679 557
		3 529 435	723 797

Not 12	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	Byggnad	4 522 189	0
		4 522 189	0

Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31
	Vid årets början	345 815	20 000
	Reservering enligt stadgar	285 815	285 815
	Reservering enligt stämmobeslut	0	40 000
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-266 969	0
	Vid årets slut	364 661	345 815

Not 14	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31	Villkors- ändringsdag
	SEB	1,350 %	500 000	500 000	2021-11-28
	SEB	1,520 %	150 000	150 000	2021-11-28
	SEB	0,660 %	3 900 000	0	2022-12-28
	SEB	0,900 %	1 900 000	0	2022-11-28
	SEB	0,660 %	2 000 000	0	2022-09-28
	SEB	0,660 %	550 000	0	2022-08-28
	SEB	0,660 %	500 000	0	2022-06-28
	Summa skulder till kreditinstitut		9 500 000	650 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-650 000	0	
			8 850 000	650 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 500 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 15 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2020-12-31	2019-12-31
Arvoden	23 206	23 250
Sociala avgifter	7 291	7 305
Ränta	1 291	74
Avgifter och hyror	50 534	44 515
	82 322	75 144

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Totalentreprenaden som startade i juni 2020 fortsätter till mars/april 2021. Under 2021 planeras också iordningställande av bakgården och visst iordningställande av områdena utanför fastighetens entréer.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen har i dagsläget inte märkt av någon betydande påverkan från utbrottet på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

Styrelsens underskrifter

JOHANNESHOV den 7 / 5 2021



Lars Mikael Söderman
Ordförande



Pierre Kent Stefan Wennerö
Sekreterare



Bror Martin Karlsson
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 / 5 2021



Staffan Lindquist
Extern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i
Bostadsrättsföreningen Bladbaggen 6
(769625-0484)

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Bladbaggen 6 för år 2020. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att prova redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att:

- resultat- och balansräkning fastställs.
- resultatet behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.
- styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Möja 2021- 05-10



Staffan Lindquist
Av föreningen vald revisor

Soal ekonomi och revision AB Box 23 130 43 Möja