



2015

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Bladbaggen 6



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Bladbaggen 6

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2019.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningen har i dagsläget inga lån.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler åt medlemmarna under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-07-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-09-30 och nuvarande stadgar registrerades 2013-09-30 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Kent Johan Bäck	Ledamot
Ewa Rebecca Larsdotter Holmqvist	Ledamot
Zowie Alexandre Schmidt	Ledamot

Jan Tommy Bröderman	Suppleant	Avgick 18 november
Emma Linnea Lundkvist	Suppleant	
Mikael Söderman	Suppleant	Invald 18 nov

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Kent Johan Bäck, Ewa Rebecca Larsdotter Holmqvist, Emma Linnea Lundkvist, Zowie Alexandre Schmidt och Mikael Söderman.

Styrelsen har under året avhållit 14 protokollförda sammanträden.

Revisor

Kristian Pellvik Ordinarie Extern Deskjockeys Revisions KB

Valberedning

Emma Järperud Sammankallande
Jakob Mannheimer

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-06-15.

Extra föreningsstämma hölls 2015-08-18. Extra stämma med anledning av nytt val till revisor.

Extra föreningsstämma hölls 2015-11-18. Extra stämma med anledning av val av ny suppleant.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BLADBAGGEN 6	2013	Johanneshov

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1938 och består av 1 flerbostadshus.

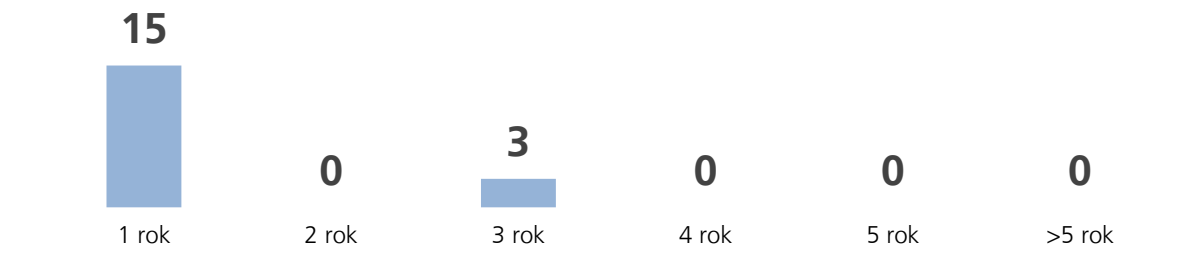
Värdeåret är 1938.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 838 m², varav 747 m² utgör lägenhetsyta och 91 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 15 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lägenheter och 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Fotvård	26 m ²	2017-12-31
Kontor	40 m ²	2016-05-01
TV/radioaffär	36 m ²	2018-09-30

Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga
Torkrum
Cykelrum
Föreningslokal

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2019. Underhållsplanen uppdaterades 2015-12-07.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Lyse i källargångar förbättrats	2016	Utfördes januari 2016
Handledare i en portuppgång reparerad	2014	Utfördes juni 2014
Besiktning av fastighetens balkonger	2014	Utfördes nov 2014
Stor tall med kraftig lutning mot fastighetens gavel borttaget	2014	Utfördes sept 2014
Reparation och målning av fönster på fastighetens baksida samt ca hälften av gavel och framsida	2014	Utfördes maj-sept 2014
Putsningsarbeten utförda runt fönster i en portuppgång	2014	Behov endast vid tre lägenheter
Samtliga entrétrappor och sockeln vid fastighetens framsida reparerade	2014	Utfördes maj-juni 2014
Byte till säkerhetsdörrar till alla lägenheter	2013 - 2014	Utfördes mars-april 2014
Planerat underhåll	År	Kommentar
Utbyte alternativt renovering av entréportar	2016	Beslut på årsstämma 2015
Byte/renovering av fönster	2016	Beslut på årsstämman 2016
Underhållsplan	2016	Beslut på årsstämma 2016
Byte av fastighetens tak	2017	Taket kontrolleras årligen. Beslut på årsstämma 2016
Renovering av tvättstuga med torkrum	2017	Beslut på årsstämma 2016

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

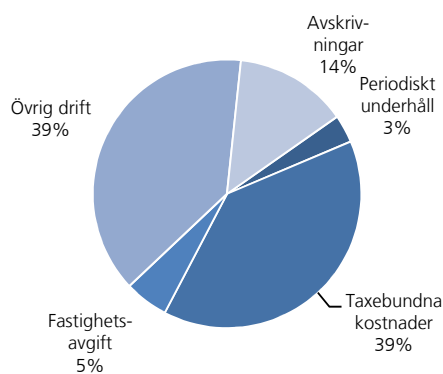
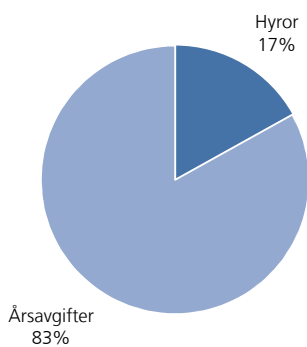
Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB Avtalet löper inledningsvis till sept 2016.

Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	705 367	386 570
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	583 599	630 061
Finansiella intäkter	128	1 129
Minskning kortfristiga fordringar	68 952	0
Medlemsinsatser	0	2 345 274
Ökning av kortfristiga skulder	0	12 031
	652 679	2 988 496
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	456 873	555 577
Finansiella kostnader	77	27 182
Ökning av kortfristiga fordringar	0	24 440
Minskning av långfristiga skulder	0	1 580 000
Minskning av kortfristiga skulder	59 558	0
	516 508	2 187 199
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	841 538	705 367
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	136 171	318 797

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Följande saker har genomförts:

Fiber har installerats i samtliga lägenheter.

Ny hyresgäst i en av lokalerna.

Föreningen har nytt försäkringsbolag, nämligen Söderberg & Partners Försäkringsmäklare, där bostadsrättstillägg ingår.

Portkodslås har installerats i samtliga entréportar.

Efter att medlemmarna själva städat trappuppgångar och källare är återigen lokalvårdare anlitad.

Nya ljuskällor har installerats i källargångarna.

Källardörrarna har försetts med metallbleck för att minska inbrottsrisken.

Förråden har setts över och de medlemmar som saknat förråd har tilldelats ett.

En gemensam städdag anordnades under hösten och planeras inför våren.

Händelser efter året

Flera större och mindre projekt planeras efter detta verksamhetsår.

Nya entréportar samt nya tvättmaskiner är under inköp.

Under 2016 planeras det påbörjas arbete med projekten att renovera fasad, tak och fönster. Även baksidan av huset planeras att rustas upp, med eventuellt parkering och trivselplats.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 15 st
Överlåtelse under året: 4 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 20 st
Tillkommande medlemmar: 5 st
Avgående medlemmar: 5 st
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 20 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	787	756	259
Hyror/m ² hyresrättsyta	505	642	496
Lån/m ² bostadsrättsyta	0	0	2 484
Elkostnad/m ² totalyta	15	13	22
Värmekostnad/m ² totalyta	191	158	57
Vattenkostnad/m ² totalyta	24	23	6
Kapitalkostnader/m ² totalyta	0	32	16
Soliditet (%)	98	98	77
Resultat efter finansiella poster (tkr)	55	-505	-8 379
Nettoomsättning (tkr)	602	611	294

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 747 m² bostäder och 91 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	55 479
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-8 883 987
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-20 000
summa balanserat resultat	-8 848 508

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

17 960
-8 830 548

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	602 436	610 502
Övriga rörelseintäkter	Not 2	-18 837	19 559
Summa rörelseintäkter		583 599	630 061
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-333 537	-518 599
Övriga externa kostnader	Not 4	-102 877	-44 575
Personalkostnader	Not 5	-20 459	7 597
Avskrivningar	Not 6	-71 298	-71 298
Summa rörelsekostnader		-528 171	-626 875
RÖRELSERESULTAT		55 428	3 186
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		128	1 129
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77	-27 182
Summa finansiella poster		51	-26 053
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		55 479	-22 867
EXTRAORDINÄRA POSTER			
Extraordinära kostnader	Not 7	0	-482 500
		0	-482 500
ÅRETS RESULTAT		55 479	-505 367

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2015-12-31	2014-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 8	6 958 906	7 030 204
Summa materiella anläggningstillgångar	6 958 906	7 030 204
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	6 958 906	7 030 204
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	0	5
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	809 850	599 401
Summa kortfristiga fordringar	809 850	599 406
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	84 929	228 155
Summa kassa och bank	84 929	228 155
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	894 780	827 561
SUMMA TILLGÅNGAR	7 853 686	7 857 765

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL			
	Not 10		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		16 555 274	16 555 274
Fond för yttre underhåll	Not 11	20 000	40 000
Summa bundet eget kapital		16 575 274	16 595 274
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 903 987	-8 418 620
Årets resultat		55 479	-505 367
Summa fritt eget kapital		-8 848 508	-8 923 987
SUMMA EGET KAPITAL		7 726 766	7 671 287
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		20 659	13 052
Skatteskulder		54 320	26 926
Övriga skulder		0	4 139
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 12	51 941	142 361
Summa kortfristiga skulder		126 920	186 478
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 853 686	7 857 765
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar		0	0
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	100 år	100 år

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	500 388	480 785
	Hyror bostäder	42 000	47 640
	Hyror lokaler	60 046	82 075
	Öresutjämning	2	2
		602 436	610 502
Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Övriga intäkter	-18 837	19 559
		-18 837	19 559

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2015	2014
	Fastighetskostnader		
	Städning enligt beställning	0	7 813
	Myndighetstillsyn	200	0
	Gård	1 781	700
	Förbrukningsmateriel	5 343	2 079
		7 324	10 592
	Reparationer		
	Lås	4 403	0
		4 403	0
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	0	18 750
	Entré/trapphus	0	132 150
	Lås	13 460	5 000
	Fasad	0	18 900
	Fönster	4 500	17 069
		17 960	191 869
	Taxebundna kostnader		
	El	12 967	11 226
	Värme	159 995	132 138
	Vatten	20 531	19 035
	Sophämtning/renhållning	11 040	10 600
		204 533	172 999
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	11 558	40 753
	Tomträttsavgäld	55 700	69 625
	Kabel-TV	4 665	5 835
		71 923	116 213
	Fastighetskatt/Kommunal avgift	27 394	26 926
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	333 537	518 599
Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Juridiska Åtgärder	26 094	0
	Inkassering avgift/hyra	1 200	1 800
	Revisionsarvode extern revisor	22 194	-15 000
	Föreningskostnader	3 019	297
	Styrelseomkostnader	3 095	0
	Förvaltningsarvode	41 580	40 520
	Administration	4 435	7 166
	Korttidsinventarier	1 260	682
	Konsultarvode	0	4 850
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	0	4 260
		102 877	44 575

Not 5	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	13 800	-5 300
	Kostnadsersättningar	2 960	0
	Sociala kostnader	3 699	-2 297
		20 459	-7 597
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	71 298	71 298
		71 298	71 298
Not 7	EXTRAORDINÄRA POSTER	2015	2014
	Extraordinära kostnader	0	482 500
		0	482 500
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	7 129 836	7 129 836
	Utgående anskaffningsvärde	7 129 836	7 129 836
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-99 632	-28 333
	Årets avskrivningar enligt plan	-71 298	-71 298
	Utgående avskrivning enligt plan	-170 930	-99 632
	Planenligt restvärde vid årets slut	6 958 906	7 030 204
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	6 356 000	6 356 000
	Taxeringsvärde mark	5 346 000	5 346 000
		11 702 000	11 702 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	11 200 000	11 200 000
	Lokaler	502 000	502 000
		11 702 000	11 702 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Skattekonto	-8	4 139
	Klientmedel hos SBC	756 608	477 212
	Fordringar till medlemmar för installation av säkerhetsdörrar	53 250	118 050
		809 850	599 401

Not 10	EGET KAPITAL			Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	
		Belopp vid årets utgång	Förändring under året		Belopp vid årets ingång
	Bundet eget kapital				
	Inbetalda insatser	13 225 000	0	0	13 225 000
	Upplåtelseavgifter	3 330 274	0	0	3 330 274
	Fond för yttre underhåll	20 000	20 000	-40 000	40 000
	S:a bundet eget kapital	16 575 274	20 000	-40 000	16 595 274
	Fritt eget kapital				
	Balanserat resultat	-8 903 987	-20 000	-465 367	-8 418 620
	Årets resultat	55 479	55 479	505 367	-505 367
	S:a ansamlad förlust	-8 848 508	35 479	40 000	-8 923 987
	S:a eget kapital	7 726 766	55 479	0	7 671 287

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2015-12-31	2014-12-31
	Vid årets början	40 000	20 000
	Reservering enligt stadgar	20 000	20 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-40 000	0
	Vid årets slut	20 000	40 000

Not 12	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	Arvoden	9 750	8 450
	Sociala avgifter	3 063	2 655
	Förutbetalda avgifter och hyror	39 128	63 724
	Upplupna kostnader Brödermans Entreprenad	0	67 532
		51 941	142 361

Styrelsens underskrifter

JOHANNESHÖV den 1 / 5 2016



Kent Johan Bäck
Ledamot



Ewa Rebecca Larsdotter Holmqvist
Ledamot



Zowie Alexandre Schmidt
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 / 5 2016



Kristian Pellvik
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Bladbaggen 6
org.nr 769625-0484

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för
Bostadsrättsföreningen Bladbaggen 6 för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bladbaggen 6 för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen och som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 10 maj 2016



Kristian Pellvik
Auktoriserad revisor

Budget

BUDGET	Budget 2016	Utfall 2015	Budget 2015
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	500 388	500 388	500 388
Hyror bostäder	42 000	42 000	42 000
Hyror lokaler	58 046	60 046	82 075
Öresutjämning	0	2	0
Övriga intäkter	36 000	-18 837	38 400
	636 434	583 599	662 863
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel entreprenad	0	0	-20 400
Sotning	0	0	-2 040
Myndighetstillsyn	0	-200	0
Gård	-1 000	-1 781	0
Förbrukningsmateriel	-2 000	-5 343	0
	-3 000	-7 324	-22 440
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-57 222	0	-50 000
Lås	0	-4 403	0
	-57 222	-4 403	-50 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	-25 165	0	0
Entré/trapphus	0	0	-12 000
Lås	0	-13 460	0
Fönster	0	-4 500	-35 000
Balkonger/altaner	0	0	-25 000
	-25 165	-17 960	-72 000
Taxebundna kostnader			
El	-16 000	-12 967	-20 000
Värme	-160 000	-159 995	-160 000
Vatten	-21 000	-20 531	-19 500
Sophämtning/renhållning	-12 000	-11 040	-11 000
	-209 000	-204 533	-210 500
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-16 000	-11 558	-27 000
Tomträttsavgäld	-55 700	-55 700	-55 700
Kabel-TV	-5 000	-4 665	-4 800
	-76 700	-71 923	-87 500
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-27 858	-27 394	-27 388
	-27 858	-27 394	-27 388
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Juridiska Åtgärder	0	-26 094	0
Inkassering avgift/hyra	0	-1 200	0
Revisionsarvode extern revisor	-23 000	-22 194	-15 000
Föreningskostnader	-2 000	-3 019	0
Styrelseomkostnader	-4 000	-3 095	0
Förvaltningsarvode	-42 500	-41 580	-41 450
Administration	-5 000	-4 435	-8 000
Korttidsinventarier	-2 000	-1 260	0
	-78 500	-102 877	-64 450

Personalkostnader			
Styrelsearvode	-22 250	-13 800	-22 250
Bilersättning skattefri	0	-2 960	0
Arbetsgivaravgifter	-6 991	-3 699	-6 991
	-29 241	-20 459	-29 241
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-71 298	-71 298	-71 298
	-71 298	-71 298	-71 298
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-577 984	-528 171	-634 817
RÖRELSERESULTAT	58 450	55 428	28 046
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	0	91	0
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	37	0
Räntekostnader skattekonto	0	-8	0
Övriga räntekostnader	0	-69	0
	0	51	0
RESULTAT	58 450	55 479	28 046