

Brf Bladbaggen 6
c/o Föreningsbrevlådan
Johan Printz väg 10
121 46 Johanneshov

Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring

-Ett samarbete mellan Bostadsrätternas och Söderberg & Partners

Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring – förnyelse 2019

Ny försäkringsperiod för Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring

Härmed översänder vi nya försäkringshandlingar. Det är viktigt att du kontrollerar försäkringsbrevet samt under rubriken "Föreningsuppgifter" och meddelar oss om något inte stämmer. Premien framgår av fakturan och försäkringsbrevet. Några av ändringarna för 2019 är:

- Försäkringspremien är indexerad och justerad med 11%
- Bostadsrättstillägget är 410 kr per lägenhet
- Basbeloppet för 2019 är 46 500 kr

* Individuella justeringar förekommer på de föreningar som varit extra skadedrabbade.

Skadeservice

Många föreningar upplever skadehantering som komplex och tidskrävande. Därför har vi tillsammans med S&P Skadeservice utvecklat en tjänst som ger föreningen hjälp vid skada. Tjänsten kan utnyttjas även om skadan understiger gällande självrisk. Priset för denna tjänst är 150 kr per lägenhet/år och tecknas som ett tillägg till fastighetsförsäkringen.

- Kundtjänst och skaderådgivning samt hjälp och hänvisning för nödvändiga åtgärder för föreningen
- Upprättande av skadeanmälan till försäkringsbolaget
- Hjälp med koordinering av besiktning och reparatörer i samband med skada
- En kontaktväg oavsett skadetyper

Renoveringsskydd- Är det dags för en större renovering i er fastighet?

Vi kan nu erbjuda ett renoveringsskydd som ger föreningen ett 10 årigt skydd mot eventuella byggfel.

Detta skydd omfattar:

- Fel i material
- Fel i utfört arbete
- Fel i konstruktion
- Skada på byggnaden orsakade av fel i angivna ovan

Vid intresse kontakta oss för förslag.



Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring innehåller bland annat följande unika omfattning:

Styrelseansvar – personligt skydd för ledamöterna

Att sitta i en bostadsrättsförenings styrelse innebär att man är personligt ansvarig för de beslut som fattas eller inte fattas. Vår försäkring har ett försäkringsbelopp om hela 5 miljoner kronor per skada och gäller utan självrisk. Förutom att hela styrelsen är täckt inkluderas även lekmannarevisorer, vilket är en unik fördel med Bostadsrätternas försäkring.

Ingen självrisk vid brandskada

Normalt på marknaden är att vald grundsjälvrisk utgår som självrisk vid brandskada, för Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring utgår ingen självrisk!

Yt- och tätskikt är två enheter

De skador som är vanligast och kostar mest är vattenskador i badrum. Huvuddelen av alla försäkringsbolag ser badrummens yt-och tätskikt (till exempel fuktspärren och kaklet/klinker) som en enhet, något som innebär att ingen ersättning lämnas för varken tätskikt eller ytskikt i det fall skadan anses bero på bristande tätskikt. Bostadsrätternas försäkring ser tätskikt och ytskikt som två enheter. Det innebär att man vid dessa skador ersätter den del som oftast är dyrast, nämligen kakel och/eller klinker.

Tilläggsmoment

Gemensamt bostadsrättstillägg (Tillägg)*

Ett bra bostadsrättstillägg har blivit mycket viktigt för att bostadsrättshavaren ska få ekonomisk hjälp vid skada. Det beror på att ansvaret för att underhålla lägenheten ligger på bostadsrättshavaren. Omfattningen på tilläggen skiljer sig väldigt mycket åt på marknaden och för att ge föreningen en trygghet, att alla medlemmar har bästa tänkbara skydd, erbjuds även detta som ett tillägg i Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring. Tillägget kostar 410 kr per bostadsrättslägenhet.

Trygghetsbesiktning (Tillägg)*

De flesta föreningarna har bra kontroll på fastighetens gemensamma ytor, och har där en underhållsplan för det löpande underhållet. Men hur ser det ut inne i lägenheterna? Underhållsbesiktningar av alla lägenheter och de allmänna utrymmena i fastigheten är ett mycket bra sätt att få en uppfattning om lägenheternas upplupna underhållsbehov, för såväl föreningen som enskilda bostadsrättshavare. Tillsammans med Anticimex erbjuder vi en trygghetsbesiktning vart tredje år till en kostnad om 310 kr per lägenhet och år. Kontakta oss gärna för mer information.

* Om föreningen har tecknat ovan nämnda tillägg, framgår det av försäkringsbeviset.

Försäkringens giltighet

För att försäkringen ska gälla behöver premien vara betald enligt faktura. Har ni annan mottagare av fakturan, och inte meddelat oss om eventuella ändringar, bör ni kontrollera att fakturan har nått er fakturamottagning.

Med vänliga hälsningar

Söderberg & Partners



Åke Arén
Försäkringsmäklare

